ഉത്തരം

(എ) കേരളത്തിൽ നിന്നും ഈ വർഷം 7340 (ഏഴായിരത്തിമുന്നൂറ്റി നാൽപ്പത്) പേരെയാണ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനത്തിനായി തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളത്.

(ബി) ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്കുകൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

ജില്ല	*തീർത്ഥാടകരുടെ എണ്ണം*
തിരുവനന്തപുരം	338
കൊല്ലം	282
പത്തനംതിട്ട	25
ആലപ്പുഴ	106
കോട്ടയം	98
ഇടുക്കി	55
എറണാകുളം	418
തൃശ്ശൂർ	126
പാലക്കാട്	225
മലപ്പുറം	1918
കോഴിക്കോട്	1986
വയനാട്	241
കണ്ണൂർ	1128
കാസർഗോഡ്	394
ആകെ	**7340**

(സി) ഈ വർഷത്തെ ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടകരിൽ 3249 (മൂവായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി നാൽപ്പത്തിയൊമ്പത്) വനിതകൾ ഉണ്ട്.

(3) വൈകിക്കിട്ടിയ ഉത്തരങ്ങൾ (നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യങ്ങൾ)

141 (2227) സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്തശേഷം ഉപയോഗിക്കാത്ത സ്ഥലം

ശ്രീ. സി. മൊയിൻകുട്ടി :

ശ്രീ. കെ. കുട്ടി അഹമ്മദ് കുട്ടി :

ശ്രീ. നാലകത്ത് സൂപ്പി : താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സർക്കാർ പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് സ്ഥലം എടുക്കുമ്പോൾ എന്ത് ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് വിജ്ഞാപനത്തിൽ വെളിപ്പെടുത്താറുണ്ടോ;

(ബി) പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിന് സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ ആ സ്ഥലം എന്ത് ചെയ്യണമെന്നതാണ് നിയമം;

(സി) ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഗവൺമെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഉത്തരവുകളുടെ കോപ്പി ലഭ്യമാക്കാമോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) വിജ്ഞാപനത്തിൽ പറയുന്ന ആവശ്യത്തിന് പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ ആ സ്ഥലം മറ്റ് ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പോളവില ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് പതിച്ചുനൽകുകയോ, പാട്ടത്തിന് നൽകുകയോ ചെയ്യണമെന്നാണ് വ്യവസ്ഥ

(സി) 4-5-94-ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്) നമ്പർ.222/94/ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ ഖണ്ഡിക 3 (viii) ഇക്കാര്യം വിശദമാക്കുന്നുണ്ട്. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

142 (2230) ലീസ് തുകയിലുണ്ടായ വർദ്ധനവ്

ശ്രീ. എം.വി. ജയരാജൻ : താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം റവന്യൂ വകുപ്പു മുഖേന ഈടാക്കിയിരുന്ന ലീസ് തുകയിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) എങ്കിൽ മുമ്പ് ഉണ്ടായിരുന്ന തുകയുടെ എത്ര ശതമാനം വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) ലീസ് തുകയിൽ വരുത്തിയ വൻതോതിലുള്ള വർദ്ധനവ് കുറക്കുന്നതിനായി സർക്കാരിൽ അപേക്ഷ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(ഡി) എങ്കിൽ എത്ര പേർക്ക് കുറച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്;

(ഇ) ലീസ് തുകയിൽ പലമടങ്ങ് വർദ്ധനവ് വരുത്തിയത് കുറച്ച് നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് ശ്രീ. പി.വി. സന്തോഷ്, പുതിയപറമ്പ്, വളപ്പട്ടണം, കണ്ണൂർ എന്നയാളുടെ ഹർജി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(എഫ്) എങ്കിൽ അതിന്മേൽ എന്തു നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം ലീസ് തുകയിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിട്ടില്ല.

(ബി) ബാധകമല്ല.

(സി) 1995-ൽ ലീസ് തുകയിൽ വരുത്തിയ വർദ്ധനവ് കുറയ്ക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ഓച്ചിറ ക്ഷേത്ര ഭരണസമിതിക്കും, കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ഇന്ത്യൻ കോഫി വർക്കേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിക്കും പാട്ടത്തിന് നൽകിയ ഭൂമിയുടെ പാട്ട നിരക്ക് പകുതിയായി കുറച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മറ്റുള്ള അപേക്ഷയിൽ നടപടി എടുത്തുവരുന്നു.

(ഇ) ഇല്ല.

(എഫ്) ബാധകമല്ല.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(5) Decision dated 04.12.1999 of the Co-ordination Committee, Decentralised Planning.

ORDER

As per the Government Orders read as 1st and 3rd papers, Kerala State Nirmithi Kendra, District Nirmithi Kendras, Costford, Thrissur, HABITAT Technology Group, Thiruvananthapuram have been recognised as agencies to execute Public Works for all local bodies. The Managing Director, Kerala Agro Industries Corporation Ltd as per his letter read above has requested Government to approve them also as an agency for accepting deposit works from Local bodies such as COSTFORD/Nirmithi Kendra etc.

2) The Co-ordination Committee for Decentralised Planning as per their decision read as 5th paper have recommended accreditation to the KAIC Ltd also to execute Public Works for Local bodies.

3) Government have examined the matter in detail and are pleased to approve the KAIC Ltd as an accredited agency to carry out Public Works for Local bodies in connection with the Decentralised Planning by Local Bodies on the same terms and conditions applicable to Nirmithi Kendra. This will be applicable to the works under taken by the KAIC Ltd. directly and will not be applicable for the works executed through other implementing agencies by the KAIC Ltd.

(By order of the Governor)

K. RAMACHANDRAN PILLAI,

Additional Secretary.

അനുബന്ധം XXI

13-03-2000-ലെ നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം 141 (2227) ന്റെ ഉത്തരം കാണുക

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Land - Government Land – Land Management Policy of Government – Instructions – Issued.

REVENUE (P) DEPARTMENT

G.O. (MS) No. 222/94/RD. Dated, Thiruvananthapuram 4th May, 1994.

ORDER

Land, particularly Government land is very scarce in our State. Over the years considerable extent of Government Poramboke land has been assigned to various people/institutions under different schemes. Also land was leased out to different institutions/ individuals under different tenures/conditions of /lease/ Kuthakapattam/ Licence on payment of only

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

nominal rent without any periodical revisions with reference to the current market conditions. Added to that, there are cases of encroachments on Government lands made by private parties and enjoying the benefit of unauthorised occupations without paying anything to Government. Now the situation is such that the land is really not available even for public purposes and Government have to resort to Land Acquisition by paying huge cost. Hence there is need to review and reorient the present approach in land assignment and lease and evolve an appropriate Land Management System.

2. Government lands should be considered as a resource capable of bringing in considerable revenue even in a single transaction or by earning income continuously or on annual basis. For that, the orders issued in respect of existing assignment/lease/Kuthakapattam/licence etc., under the laws should be revised in such a way that Government will get income on the basis of market value of the land. The following are the Government lands now available under various categories : -

(i) Puramboke land and lands classified as Government land.
(ii) Revenue land with Forest cover leased out for cultivation of crops like Cardamom etc.
(iii) Lands given on long lease to companies for cultivation of tea etc., crops.
(iv) Bought - in - land
(v) Lands taken under Kerala Land Reforms Act and reserved for public purpose.
(vi) Land acquired but not put to any use.
(vii) Escheated lands.

3. In order to ensure efficient and economic utilisation and management of Government lands, the following further instructions are issued;

(i) As a first step, the lands falling under various categories mentioned above will be identified with reference to the registers maintained in the revenue offices at various level. For that the lands should be inspected by the R.D.Os/ Sub Collectors, Assistant Collectors/Deputy Collectors (trainees) and by any other revenue officers on a campaign basis.

(ii) In lease cases, where the term of lease has expired, immediate steps should be taken to revise the lease rent with reference to the current market value. While reviewing the lease rent, the concerned Officers should ensure that the land was properly utilised for the purpose for which it was leased out. In cases where the lease land was not utilised properly there will be no need to review the lease. In such cases the land should be resumed to Government account and steps taken to preserve and maintain the land.

(iii) In cases of conditional assignment of land or lease given on long tenure of 99 years or so proper check should be done as to whether the conditions are being strictly adhered to.

(iv) In cases of violation of condition of assignments/ leases vigorous action should be taken against the assignees/lessees under the rules applicable.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(v) Renewal of Kuthakapattam should be subject to thorough verification and not automatic. While reviewing the Kuthakapattam cases, the propriety to continue the pattam should be properly checked out and the scope to resume the land for public should be looked into. Any renewal will be in tune with the Kerala Land Assignment Rules and other executive orders in force. As far as possible Kuthakapattam cases may be regulated by lease in future for administrative convenience.

(vi) The existing orders on bought-in-land should strictly be adhered to. Under no circumstances reconveyance of this category of land will be allowed after the grace period.

(vii) In the case of lands taken over under the K.L.R. Act and Rules as surplus, but reserved for public purposes, it should be ensured that the lands are put to proper use. Otherwise, it should be dereserved and disposed of by assignment or lease as per rules applicable.

(viii) Reconveyance of the acquired lands is not allowed as per the High Court directions. So this category of land should either be used for the public purpose or be disposed of by way of assignment or lease on consideration of market value.

(ix) Effective action should be taken to manage, administer or dispose of the land escheated to Government. Prompt action should be taken to get the legal proceedings disposed of at the earliest in respect of land under litigation. Progress of action should be monitored by District Collectors and Senior Officers every month.

(x) There should be timely action in auctioning the usufructs. The cases of Kuthakapattam trees should be got inspected and proper account maintained. Steps should be taken to preserve the trees and maintain them by seasonal application of fertilisers etc., wherever possible. All the instances of fallen and dead trees on Government lands should be brought into account and the trees disposed of in auction in time as per rules and procedure applicable.

4. The above instructions should scrupulously be followed by officers at various level in the Revenue Department. The Officers in charge of matters related to land should function as Officers in charge of Land Management and Land Administration.

5. The District Collectors will take action on campaign basis to ensure that the instructions of Land Management are fully complied with. They should arrange Land Management Review conferences every month. In these conference they may go into all aspects of land management including periodical renewal and collections of lease dues etc.

6. The Board of Revenue is requested to evolve a system of Montly Review of Land Management independent of other reviews.

7. These instructions will not apply to lands assigned to landless under Land Assignment Rules, Special Land Assignments rules relating to regularisation of occupation of Forest lands etc.

By order of the Governor
M.G.K. MURTHY
Commissioner & Secretary to Government.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly